

मौजे चिकलठाणा जि. औरंगाबाद येथील अंडीपुंज निर्मिती केंद्राची इमारत, प्रशासकीय इमारत, कोल्ड स्टोरेज इमारत, कर्मचारी निवासस्थाने, चॉकी संगोपन केंद्र, किटक संगोपन केंद्र व शेतकरी निवासी प्रशिक्षण केंद्र इ.सोई सुविधा उभारण्यासाठी येणाऱ्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: प्रावियो- २०१९/प्र.क्र.४३/रेशीम कक्ष

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२

तारीख: ०६ मार्च, २०२३

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, क्र. धोरण २०१७/प्र.क्र.६/टेक्स-५, दि. १५ फेब्रुवारी, २०१८.
- २) शासन निर्णय, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, क्र. प्रावियो १०१८/प्र.क्र.४५/रेशीम कक्ष, दि. ०३ मे, २०१८.
- ३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्र.ससमा-२०१०/प्र. क्र. ४८ (भाग-१) /का-१४६१, दि. ११ जून, २०१८.
- ४) जिल्हाधिकारी,औरंगाबाद यांचे आदेश क्र. २०१८/मशाका/ जमीन-२/प्र.क्र./शा.ज./का.वि-९६०, दि.१९ जुलै, २०१८.
- ५) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३ /प्र.क्र.३० /२०१३/ विनियम (भाग-२), दि. २० सप्टेंबर, २०१९.
- ६) शासन निर्णय, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, क्र. प्रावियो २०१९/प्र.क्र.४३/रेशीम कक्ष, दि.२१ जानेवारी, २०२१
- ७) संचालक (रेशीम) यांचे पत्र क्र.रे/ कार्या-८/चि.अं.नि.कें./ निधी मागणी/२१-२२/३६८, दि.१७.०३.२०२२
- ८) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. अर्थसं-२०२२/प्र.क्र.४३ /२०१३/ अर्थसंकल्प-३, दि. ४ एप्रिल, २०२२
- ९) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. अर्थसं-२०२२/प्र.क्र.४३ /२०१३/ अर्थसंकल्प-३, दि. ८ फेब्रुवारी, २०२३

प्रस्तावना :-

राज्याचे वस्त्रोद्योग धोरण २०१८-२३ अंतर्गत रेशीम उद्योगाला चालना देण्यासाठी पायाभूत सुविधांची निर्मिती व अस्तिवात्वातील सुविधांचे बळकटीकरण करणे या कार्यक्रमांतर्गत मौजे चिकलठाणा जि. औरंगाबाद येथील अंडीपुंज निर्मिती केंद्राची इमारत, प्रशासकीय इमारत, कोल्ड स्टोरेज इमारत, कर्मचारी निवासस्थाने, चॉकी संगोपन केंद्र, किटक संगोपन केंद्र व शेतकरी निवासी प्रशिक्षण केंद्र इ.सोई सुविधा उभारण्यासाठी येणाऱ्या ₹२१७३.४६ लक्ष इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास शासन निर्णय, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दि २१.०१.२०२१ नुसार प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती.

२ सदर प्रशासकीय मान्यता ही दरसूची सन २०१८-१९ वर आधारीत होती. त्यामुळे सन २०२१-२२ च्या राज्य दरसूचीनुसार कार्यकारी अभियंता, जागतिक बँक प्रकल्प औरंगाबाद यांनी बांधकामाचे क्षेत्रफळ कमी करून प्रशासकीय मान्यतेच्या ₹२१७३.४६ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या मर्यादेत खर्चाचे अंदाजपत्रक सादर केले होते. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी सदर अंदाजपत्रकाच्या छाननीअंती ₹२२४९.७६ लक्ष इतकी अंदाजीत रक्कम परिगणित केली. त्यानुसार ₹२२४९.७६ लक्ष इतक्या खर्चाचा प्रस्ताव मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दि.२० जानेवारी, २०२३ रोजीच्या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावात प्रशासकीय इमारत / प्रशिक्षण इमारत / अंडीपुंज निर्मिती केंद्र / कोल्ड स्टोरेज इमारतीचा (एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ ३१९४.४९ चौ.मी.) समावेश होता. तथापि, अंडीपुंज निर्मिती केंद्रातील अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांसाठी निवासस्थाने तसेच चौकी संगोपन केंद्र व कीटक संगोपन केंद्र अश्या अन्य बांधकामांचा समावेश करणे आवश्यक असल्याने एकूण ५२२०.६१ चौ.मी क्षेत्रफळाच्या विविध इमारतीच्या बांधकामास मान्यता देण्याची विनंती सचिव समितीस सादरीकरणादरम्यान करण्यात आली होती. त्यास अनुसरून सविस्तर चर्चेअंती सचिव समितीने एकूण ५२२०.६१ चौ.मी क्षेत्रफळाच्या विविध इमारती बांधकामास मान्यता देताना सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी सन २०२२-२३ च्या राज्यदरसूचीनुसार परिगणित केलेल्या ₹२८०४.८६ लक्ष इतक्या खर्चाच्या अंदाजास सहमती दर्शविली आहे. त्या अनुषंगाने मौ.चिकलठाणा, जि.औरंगाबाद येथे अंडीपुंज निर्मिती केंद्र व अनुषंगीक सोई सुविधा उभारणीसाठी येणाऱ्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संदर्भाधीन क्र.६ येथील दि.२१ जानेवारी, २०२१ रोजीचा शासन निर्णय अधिक्रमीत करून राज्यातील रेशीम उद्योगाला चालना देण्यासाठी मौजे चिकलठाणा जि. औरंगाबाद येथील अंडीपुंज निर्मिती केंद्राची इमारत, प्रशासकीय इमारत, कोल्ड स्टोरेज इमारत, कर्मचारी निवासस्थाने, चौकी संगोपन केंद्र, कीटक संगोपन केंद्र व शेतकरी निवासी प्रशिक्षण केंद्र इ.सोई सुविधा उभारण्यासाठीच्या ₹२८०४.८६ लक्ष (रुपये अठ्ठावीस कोटी चार लक्ष शहाऐंशी हजार फक्त) इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-अ" मधील Recapitulation Sheet प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून याद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशा यास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- २) प्रत्यक्ष काम सुरु करण्यापुर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतच्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करून घ्यावी.
- ३) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी त्याचे सविस्तर विस्तृत अंदाजपत्रक तयार करूनच काम हाती घ्यावे.
- ४) अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाचे सक्षम प्राधिकारी म्हणून संचालक (रेशीम) यांनी साक्षांकित करावे.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) प्रकल्पस्थळी बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी स्थानिक संस्थाकडून आवश्यक त्या वैधानिक परवानग्या घेण्यात याव्यात.
- ७) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

- ८) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणबाबतचे तसेच, इतर अनुषंगीक कामाचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ९) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विशेष सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- १०) विषयांकित कामाकरिता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
- ११) फर्निचरच्या बाबी तसेच, मांडणीबाबत उपभोक्ता विभागाच्या वतीने संचालक (रेशीम) यांची मान्यता घेतल्यानंतरच निविदा कार्यवाही करावी.
- १२) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ०७/०७/२०१७ मधील सूचनांनुसार प्रकल्प उभारणीची कार्यवाही करण्यात यावी.
- १३) अंडीपुंज निर्मिती केंद्र व अनुषंगीक सोई सुविधांच्या उभारणीनंतर व्यवस्थापन व त्या अनुषंगाने येणाऱ्या खर्चाची तरतूद योग्य त्या योजनेखाली करण्याची जबाबदारी संचालक (रेशीम) यांची राहिल.
- १४) अंडीपुंज निर्मिती केंद्राचे बांधकाम व अनुषंगीक कामे विहित मुदतीत पूर्ण करण्याची जबाबदारी संचालक (रेशीम) यांची राहिल. अंडीपुंज निर्मिती केंद्र व अनुषंगिक सोई सुविधा उभारण्यासंदर्भातील केंद्रीय रेशीम मंडळ, बंगळूरु यांचेकडील मार्गदर्शक सुचनेनुसार संचालक (रेशीम) यांनी कार्यवाही करावी.
- १५) अंडीपुंज निर्मिती केंद्र व अनुषंगिक सोई सुविधा उभारण्यासंदर्भातील अनुषंगीक कामे विहित मुदतीत पूर्ण करण्याची जबाबदारी संचालक (रेशीम) यांची राहिल.
- १६) या कामकाजाकरिता उपलब्ध करून दिलेल्या निधीचा विनियोग त्याच कामासाठी करण्याची तसेच, निधीचे विनियोग प्रमाणपत्र शासनास सादर करण्याची दक्षता संचालक (रेशीम) यांनी घ्यावी.

२. उक्त खर्च हा, “मागणी क्र.व्ही-२, २८५१, ग्रामोद्योग व लघुउद्योग, १०७, रेशीम उद्योग, (०१) विविध सहकारी संस्थांना सहाय्य, (०१)(०२) राज्याचे वस्त्रोद्योग धोरण २०१८-२३ अंतर्गत रेशीम विकास कार्यक्रमांतर्गत पायाभूत सुविधा निर्माण करणे व अस्तित्वातील सुविधांचे बळकटीकरण (कार्यक्रम) (२८५१६५८३), ३३, अर्थसहाय्य” याखाली उपलब्ध असलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय हा वित्त विभागाचा संदर्भाधीन दिनांक २० सप्टेंबर, २०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारांमधील परिच्छेद क्र.१३४ मध्ये केलेल्या सुधारणांनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये तसेच, नियोजन विभागाचा संदर्भाधीन दिनांक ११ जून, २०१८ रोजीच्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीनुसार मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीने दि.२० जानेवारी, २०२३ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०३०६१७१५१८५२०२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

सहपत्र :- परिशिष्ट -अ

(श्रीकृष्ण पवार)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव
३. मा.मंत्री (वस्त्रोद्योग) , सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग यांचे खाजगी सचिव
४. सर्व मा.मंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा.विरोधी पक्ष नेता, महाराष्ट्र विधानपरिषद/ विधानसभा, विधान भवन, मुंबई.
६. सर्व माननीय संसद सदस्य/ विधानमंडळ सदस्य, महाराष्ट्र राज्य
७. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य
८. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
९. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
१०. सचिव (वस्त्रोद्योग), सहकार,पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
१२. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद, औरंगाबाद विभाग
१३. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद, औरंगाबाद जिल्हा
१४. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), मुंबई,
१५. महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), नागपूर,
१६. वरिष्ठ उप महालेखापाल (पडताळणी), बाह्य लेखापरीक्षा विभाग (नागरी), मुंबई,
१७. संचालक (रेशीम), रेशीम संचालनालय, नागपूर,
१८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद
१९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद (Recapitulation Sheet सह)
२०. कोषागार अधिकारी, नागपूर /औरंगाबाद,
२१. उपसचिव (अर्थसंकल्प) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२२. उपसंचालक , प्रादेशिक रेशीम कार्यालय, औरंगाबाद
२३. रेशीम विकास अधिकारी श्रेणी-१, जिल्हा रेशीम कार्यालय, औरंगाबाद
२४. निवड नस्ती.

परिशिष्ट- अ (Recapitulation Sheet)

(शा.नि., स.प.व व. विभाग, क्र.प्रावियो-२०१९/प्र.क्र.४३/रेशीम कक्ष, दि. ०६ मार्च, २०२३ सोबतचे जोडपत्र)

Sr. No	Particulars of Scope	Unit Norms	Rate Rs per Sq.mt/Meter/Lumpsum)	Cost (Rs)	
				Component wise	Total
A)	Essential items (Components)				
	(a) Building proper (Built up area –Sq.m)				
	Admin Building & Training Centre (GF) 1056.19		30,000	3,16,85,550	
	Admin Building & Training Centre (FF) 1056.19		30,000	3,16,85,550	
	F-1 Grainage Building & cold storage (GF) 1368.00		30,000	4,10,40,000	
	F-1 Grainage Building & Cold storage (FF) 650.00		30,000	1,95,00,000	
	Rearing Chowki 163.00		30,000	48,90,000	
	Rearing House building 137.00		30,000	41,10,000	
	ResidentialQuarter(Type-2) 270.41		30,000	81,12,300	
	ResidentialQuarter(Type-3)(GF) 160.41		30,000	48,12,300	
	ResidentialQuarter(Type-3)(FF) 160.41		30,000	48,12,300	
	ResidentialQuarter(Type-4) 199.01		30,000	59,70,300	
	Total B.U.A = 5220.61 sq.m			Sub Total (a)	15,66,18,300
	(b) Fuel gas Pipeline			50,000	
	(c) Bio Digester			5,00,000	
	(d) Rain/Roof Water Harvesting			15,00,000	
	(e) Furniture 4130.37 x 70% = 2790			1,39,50,000	
		Rs.5,000/PrSq.m			
		Total b+c+d+e)			1,60,00,000
2	Water Supply and Sanitary Works	5% of (a)		SubTotal (2)	78,30,915
3	Electrification	5% of (a)		78,30,915	
	Internal	6% of (a)		93,97,098	
				10,00,000	
	External Fire fighting arrangements etc			SubTotal (3)	1,82,28,013
		SubTotal (A)			19,86,77,228
B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall and Gate (Rmt) 700		8000	56,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt) 1500		5000	75,00,000	
	(iii) Development of Ground			5,00,000	
	(iv) Parking			5,00,000	
	(v) Land scaping			2,00,000	
	(vi) Soil Investigations and Detail land Survey			2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D works			1,00,000	
				Sub Total (B)	1,46,00,000
	SubTotal (A)=(1)+(2)+(3)+(B)				21,32,77,228
C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			10,00,000	
2	Water Main Storage and Pump house, bore well			10,00,000	
3	Air Conditioning			5,00,000	
4	External Toilets			10,00,000	

5	CCTV / Television and Telephone		100,000	
6	Solar Water Heater System		25,00,000	
		SubTotal (C)	61,00,000	
	Project Cost (P) =(A)+(B)+(C)			21,93,77,228
D)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies 4% on (a)		62,64,732	
	(ii) GST 18% on (P)		3,94,87,901	
	(iii) Price Escalation 10% on (p)		1,09,68,861	
	(iv) Labour Insurance 0.50% on (P)		10,96,886	
	(V) Consultancy charges 1.5 % on (P)		32,90,658	
		SubTotal (D)	6,11,09,039	
	Total Cost of Project (TPC)(A+B+C+D)			28,04,86,267
	Say Rs.Lakhs			2804.86

(श्रीकृष्ण पवार)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन